

Leuc, 67 chiep!
Cam on!

Ea H'leo, ngày 15 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 15 tháng 12 năm 2022, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê để lại có nội dung như sau:

Ông : **Y TLOH KSOR**

Sinh năm : **1931**

Đã chết : Ngày 01 tháng 12 năm 2014

Nơi thường trú cuối cùng: Buôn Ariêng, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Theo Giấy chứng tử (bản sao) số 43/2014 quyển số 01/2014, do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/12/2014.

Bà : **H PHING NIÊ**

Sinh năm : **1945**

Đã chết : Ngày 27 tháng 01 năm 2008

Nơi thường trú cuối cùng: Buôn Ariêng, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Theo Trích lục khai tử số 76/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/12/2022.

Di sản của ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê để lại là phần quyền sử dụng đất căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 908802** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày **12/7/1993**.

- Thừa đất số: **354;392** - Tờ bản đồ số: **07**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **5975 m²** (Năm nghìn chín trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở (1120 m²)+CLN(4855 m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Trước khi chết ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê phải thực hiện;

- Cha đẻ và mẹ đẻ của ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê đã chết trước, ông không có cha, mẹ nuôi.

- Ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê không có bất cứ người vợ, người chồng nào khác;

- Ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê có 02 người con là **H Rui Niê**, **H Tét Niê** ngoài ra ông và bà không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	H RUI NIÊ	1970 ✓	0661 7001 0695 ✓	Con đẻ ✓
02	H TẾT NIÊ	1987 ✓	0661 8700 7791 ✓	Con đẻ ✓

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

Ea H'Leo, ngày 15 tháng 12 năm 2022.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIỆN**

PHẠM VĂN QUẾ

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 15/12/2022 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông Y TLoh Ksor và bà H Phing Niê tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 28/12/2022 đến ngày 13/01/2023. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL